

Observatoire de la vacance de logements en Côtes d'Armor

Données LOVAC 2025-2026

Retrouvez-nous sur





Dans le cadre du **Plan national de lutte contre les logements vacants** :

Mise à disposition du fichier LOVAC millésimé 2026 (données effectives 2025) par la DHUP² et le Cerema des Hauts-de-France (écart de 2 ans avec la réalité !)

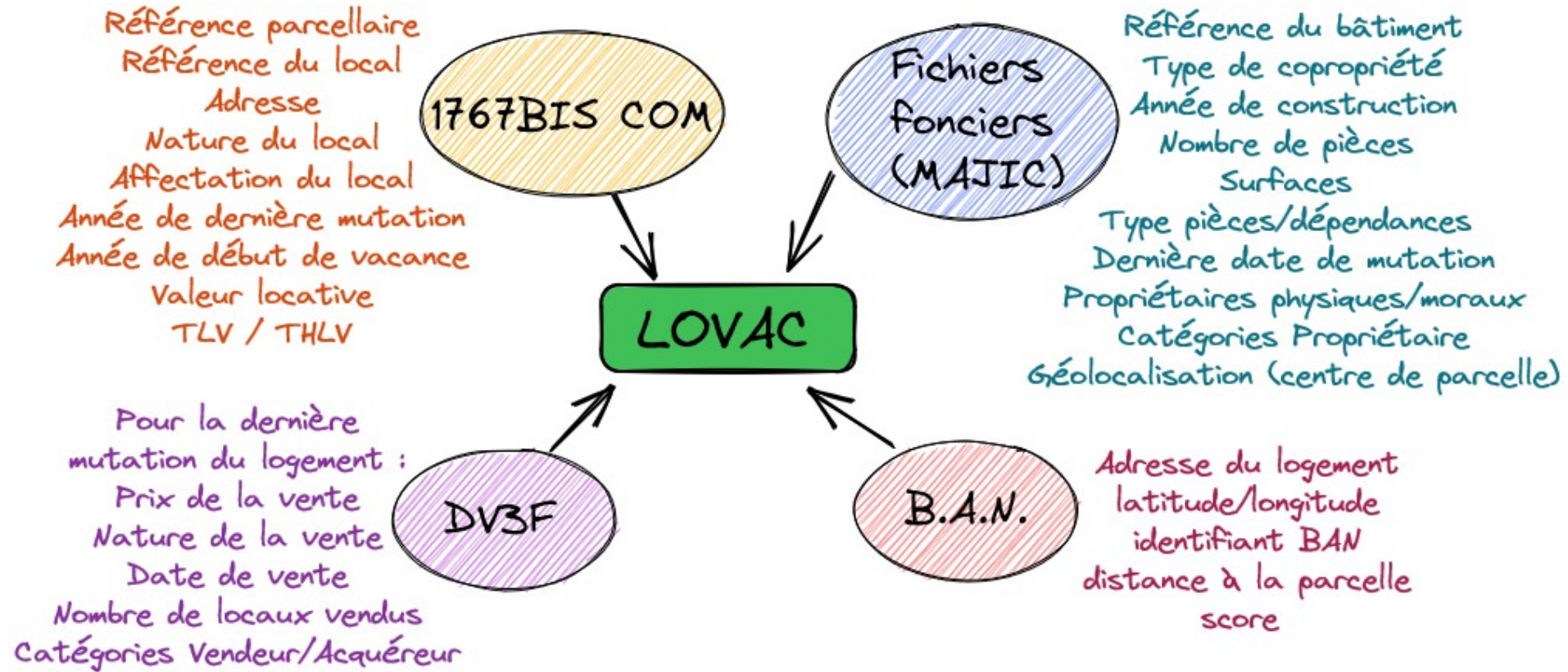
Bénéficiaires : Services de l'État, ANAH, collectivités territoriales et groupements, autres organismes par convention (Agences d'urbanisme, d'ingénierie...)

Le fichier LOVAC peut être notamment utilisé pour :

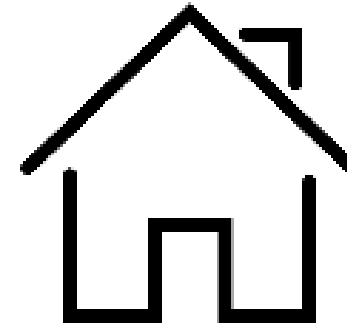
- **Quantifier, caractériser et cartographier / localiser la vacance de logements** sur un territoire
- **Contacteur les propriétaires pour leur proposer des solutions** incitatives de remise sur le marché de leur(s) logement(s) vacant(s)



Une donnée fine pour identifier les logements vacants



¹ Données LOVAC millésimées « 2022 » correspondant aux logements effectivement vacants en 2021



Date de début de vacance :

≤ 2023

≥ 2024

Vacance qualifiée
de « **structurelle** »
Plus de 2 ans

Vacance qualifiée
de « **conjoncturelle** »
2 dernières années



Intégralité des logements publics et privés - Fichiers fonciers 2025

Parc logements publics et privés 2025



401 367 logements

Parc public



34 063 logements
8,5% du parc total

Parc privé



367 304 logements
91,5% du parc total

A titre de comparaison, au dernier RP Insee 2022 : 379 686 logements recensés (écart de 5,4%), dont 30 382 logements vacants (écart de 3,1%) pour un taux de vacance de 8,0% (écart de -0,2 pt)



Logements privés selon les critères fournis par le Cerema - Fichiers fonciers 2025 et 1767 BIS COM 2026

Parc logements privés 2025



367 304 logements
91,5% du parc total

Parc logements privés vacants



34 507 logements
9,4% du parc total

Maisons



26 521 logements
76,9 % du parc vacant

Appartements



7 986 logements
23,1% du parc vacant



Logements privés vacants selon les critères fournis par le Cerema - Fichiers fonciers 2025 et 1767 BIS COM 2026

Parc logements privés vacants 2025



34 507 logements
9,4% du parc total

Parc privé vacant ≥ 2024 Vacance conjoncturelle



21 536 logements
62,4% du parc vacant

Maisons



16 050 logements
74,5% du parc vacant ≥ 2024

Appartements



5 486 logements
25,5 % du parc vacant ≥ 2024



Logements privés vacants selon les critères fournis par le Cerema - Fichiers fonciers 2025 et 1767 BIS COM 2026

Parc logements privés vacants 2025



34 507 logements
9,4% du parc total

Parc privé vacant ≤ 2023 Vacance structurelle



12 971 logements
37,6% du parc vacant

Maisons



10 471 logements
80,7% du parc vacant ≤ 2023

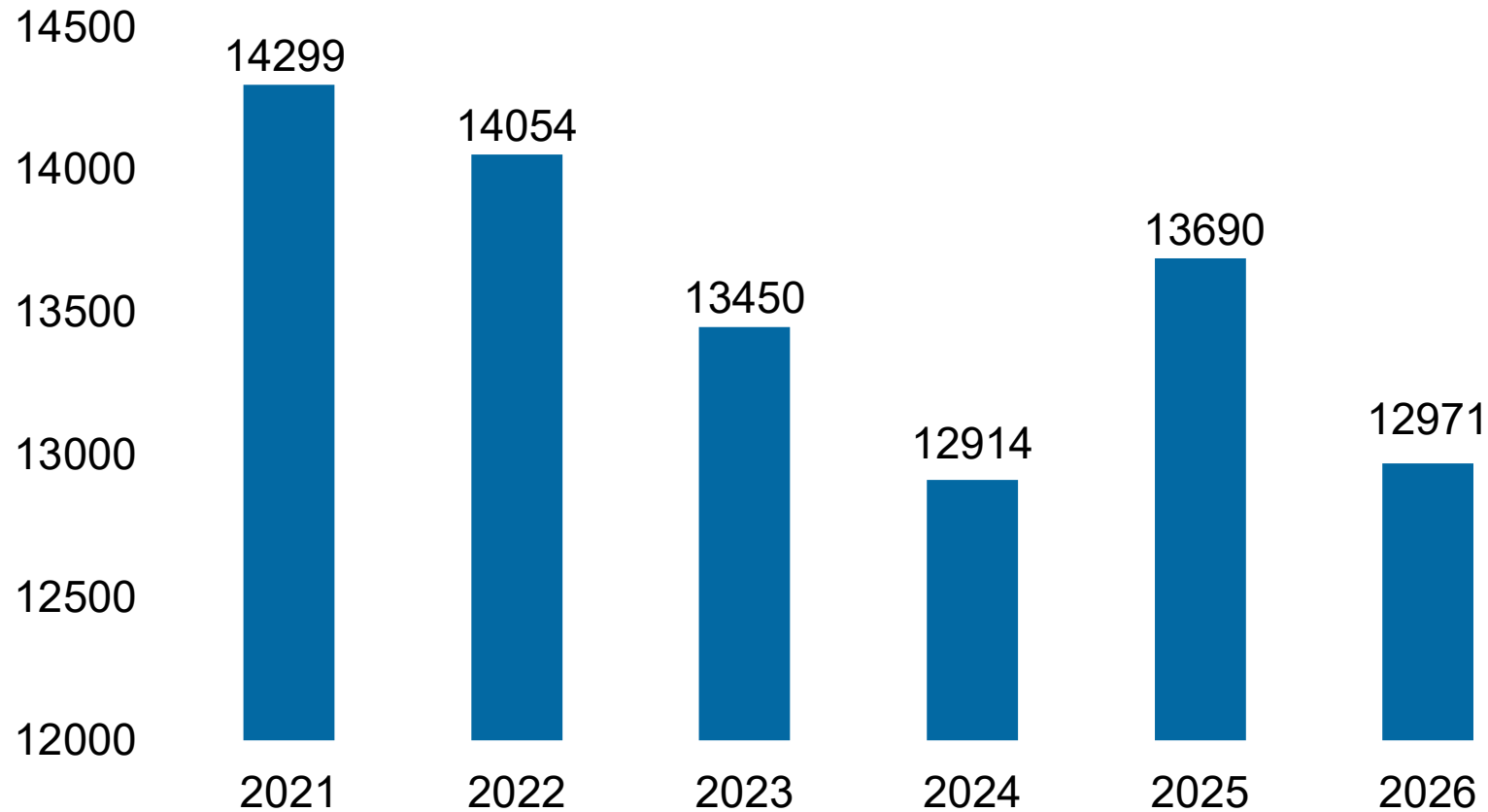
Appartements



2 500 logements
19,3% du parc vacant ≤ 2023

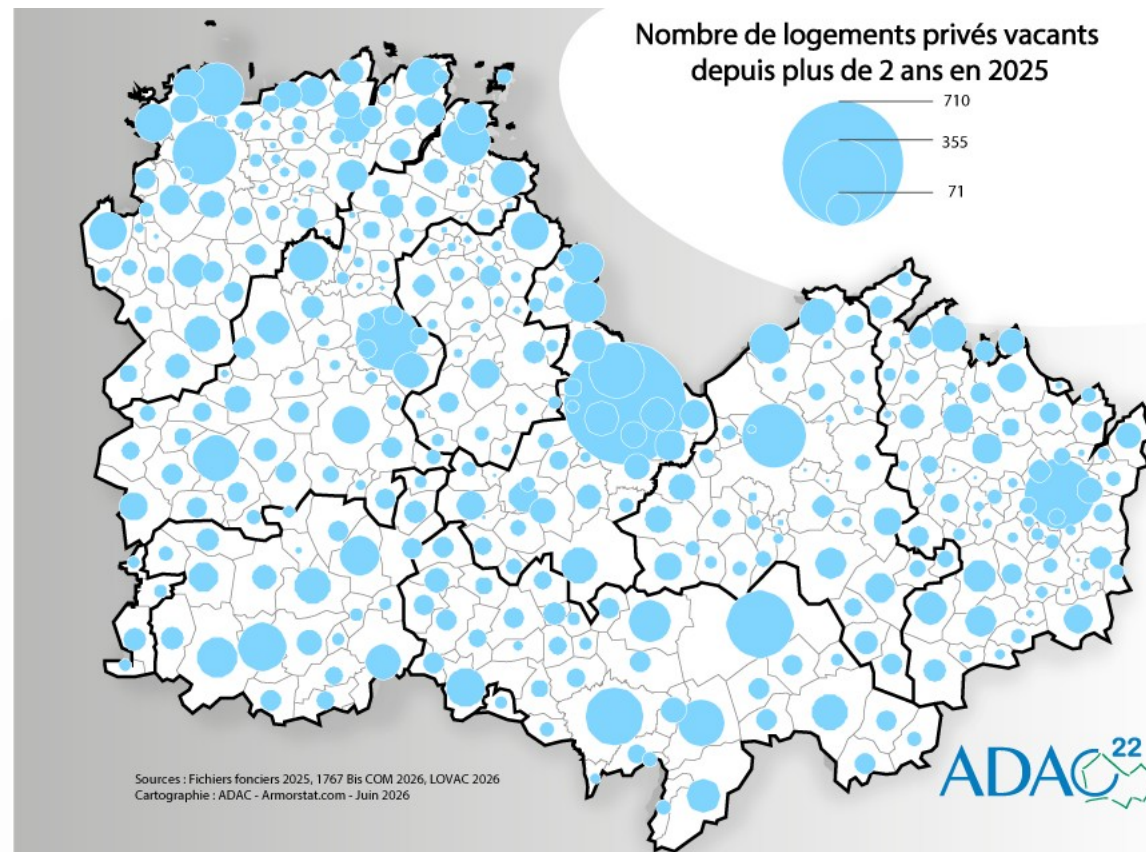
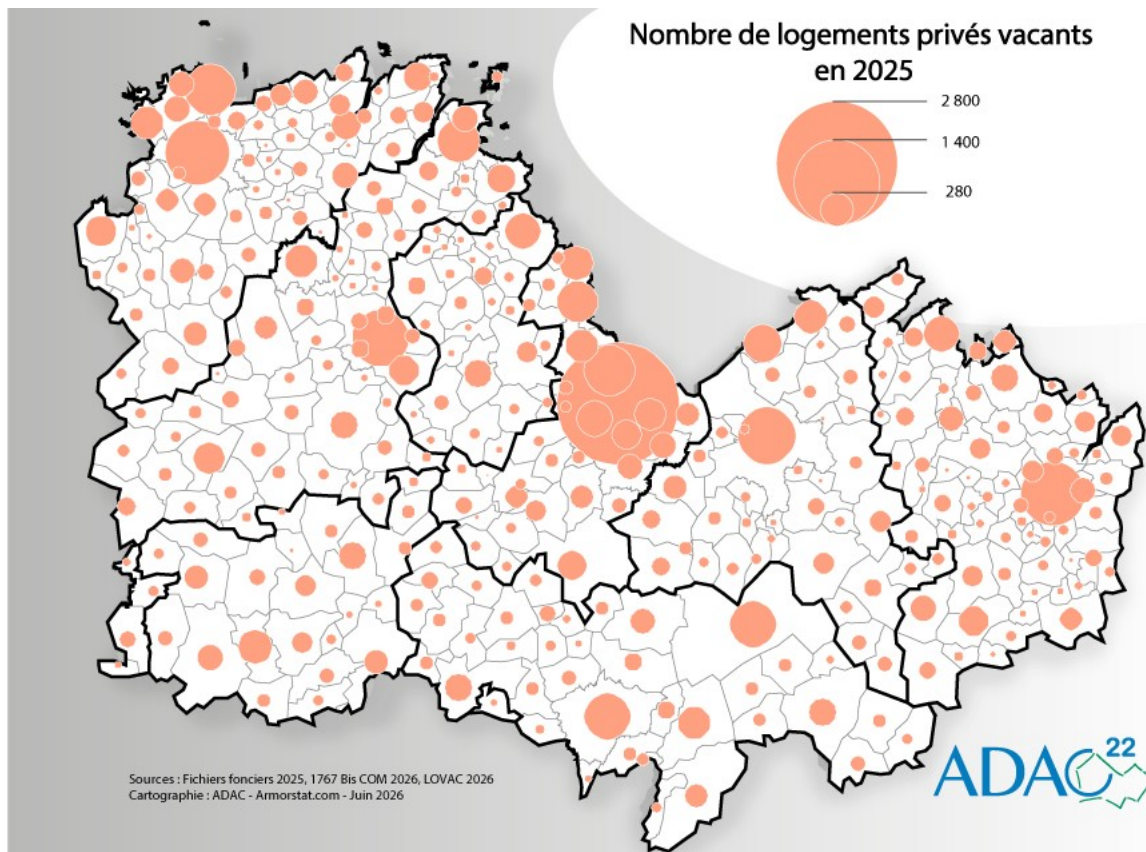


Évolution des logements privés vacants depuis + de 2 ans (vacance structurelle)



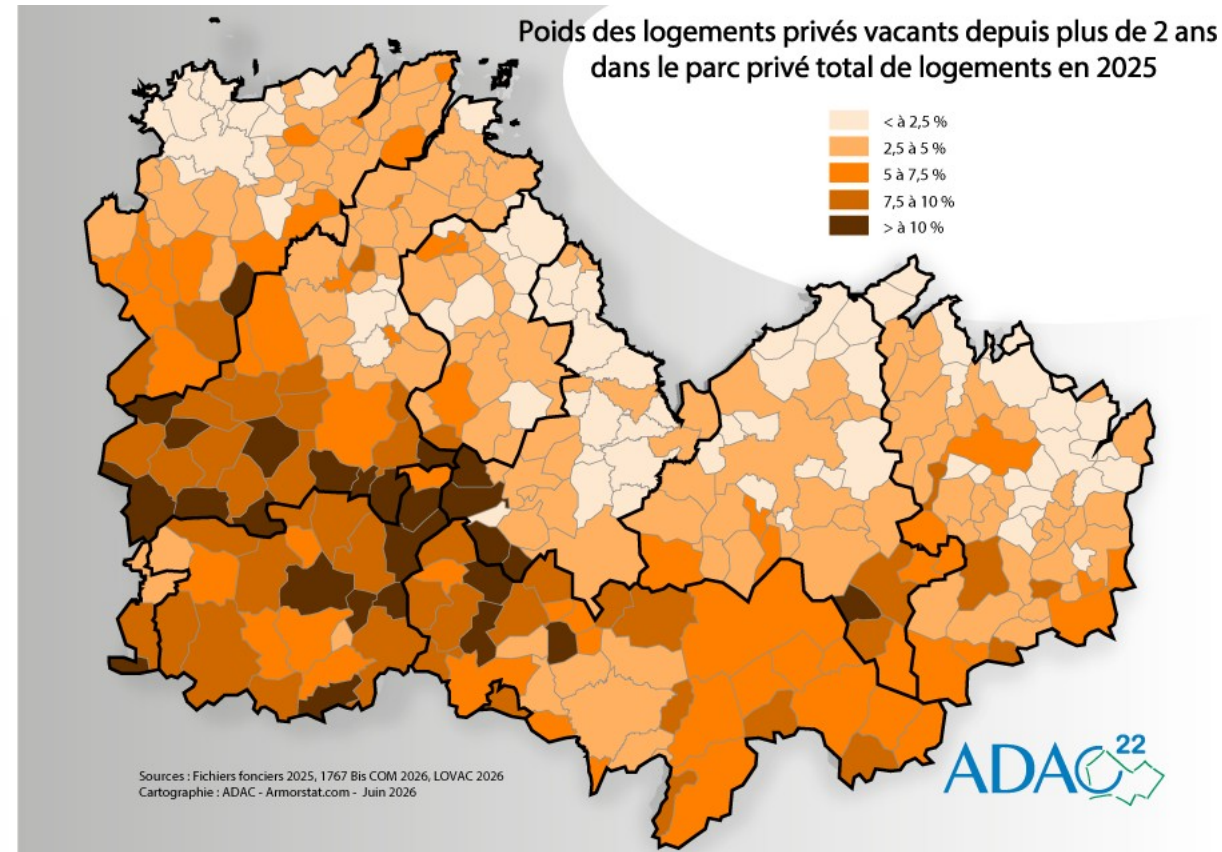
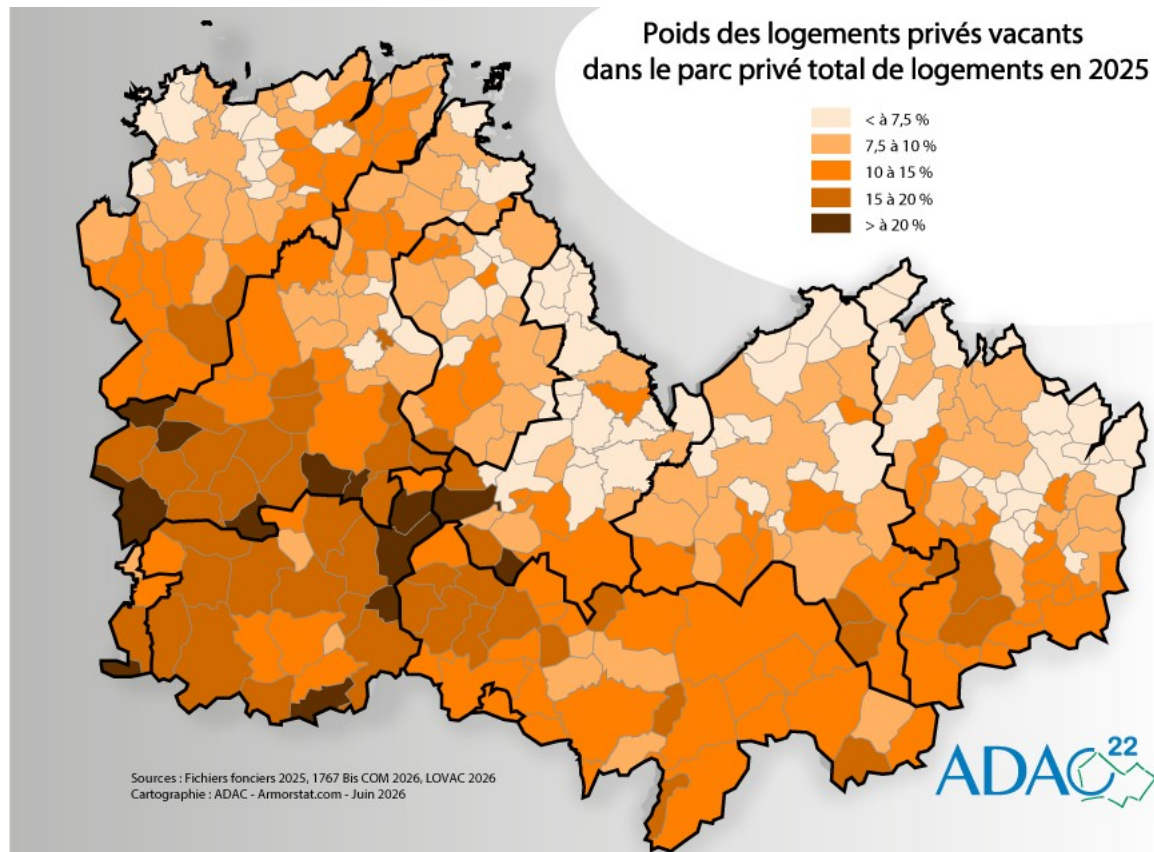


Exemples de cartes réalisées - Fichiers fonciers MAJIC & 1767 BIS COM





Exemples de cartes réalisées - Fichiers fonciers MAJIC & 1767 BIS COM





Le **Fichier Logements vacants privés** selon les critères fournis par le Cerema

EPCI	Parc privé total (PPT)	Logements vacants	% PPT	Logements vacants ≤ 2023 *	% PPT
LTC	69 398	6 033	8,7	2 209	3,2
SBAA	81 655	7 010	8,6	2 097	2,6
GPA	45 918	5 122	11,2	2 077	4,5
DA	62 951	5 385	8,6	1 884	3,0
LCBC	29 053	3 632	12,5	1 769	6,1
LTM	43 039	3 428	8,0	1 247	2,9
CCKB	12 615	1 995	15,8	1 011	8,0
LAC	17 871	1 512	8,5	518	2,9
Côtes d'Armor	367 304	34 507	9,4	12 971	3,5