

Le logement et l'hébergement sur la communauté de communes du Kreiz-Breizh, en 2024, c'est ...



Point population

INSEE RP 2022

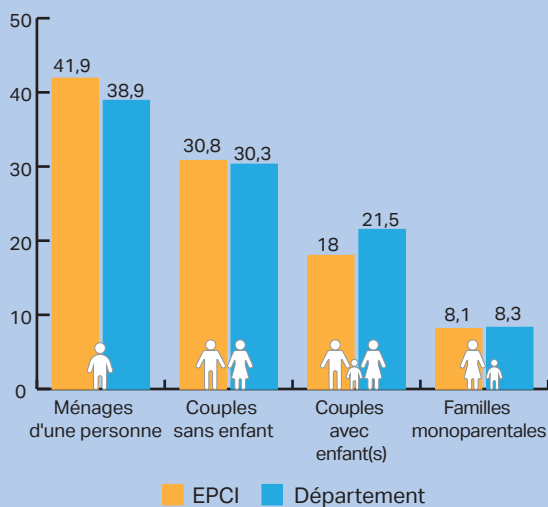
- > **18 400** le nombre d'habitants soit 3 % de la population départementale (609 598 habitants)
- > **19,1 %** le taux de pauvreté (supérieur à la moyenne départementale 11,8 %)
- > **39,6 %** le pourcentage de ménages fiscaux imposés (inférieur aux taux départemental 49,3)
- > **20 570 €** La médiane du revenu disponible par unité de consommation (inférieure à la médiane départementale 22 670 €)

Typologie des ménages en 2022

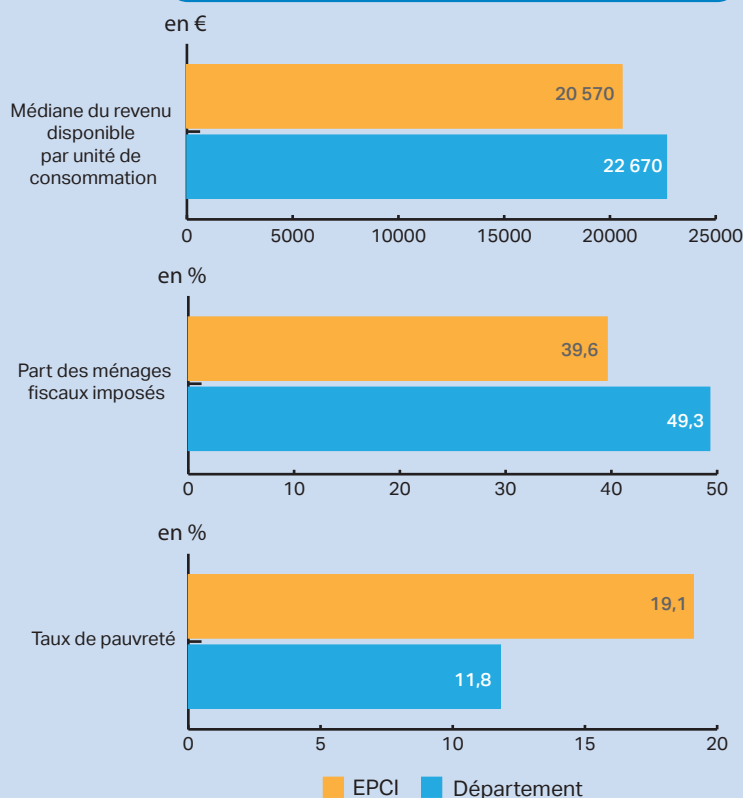
> Nombre de ménages

EPCI : 8 905

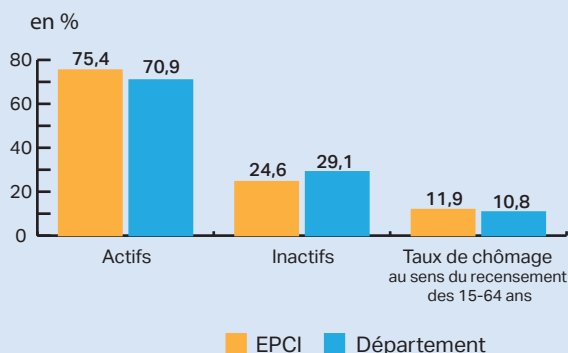
Département : 288 029



Ressources en 2021



Activités en 2022



Un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de colocation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.



Une famille est la partie d'un ménage comprenant au moins deux personnes et constituée :

- soit d'un couple vivant au sein du ménage, avec le cas échéant son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage ;
- soit d'un adulte avec son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage (famille monoparentale).

Le logement

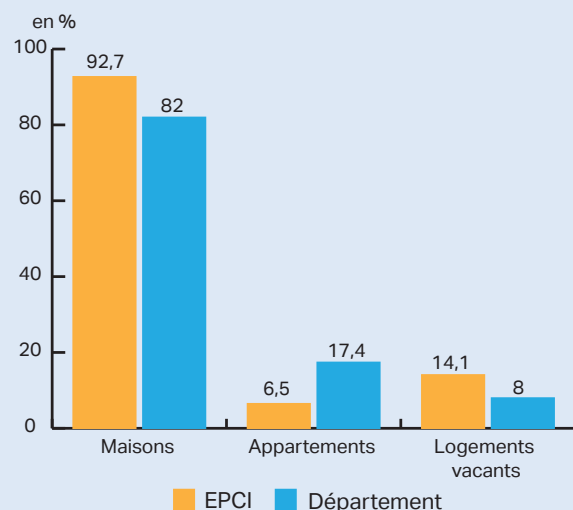


Données générales

- > **69,6 %** le pourcentage de résidences principales (75,8 au niveau départemental)
- > **16,3 %** le pourcentage de résidences secondaires (16,2 au niveau départemental)
- > **6,5 %** le taux de logements HLM dans le nombre total de résidences principales (7,4 au niveau départemental)

Types de logements

	EPCI	Département
Nombre total de logements	12 794	379 686
Nombre de résidences principales	8 907 <i>soit 69,6 %</i>	287 952 <i>soit 75,8 %</i>
Nombre de résidences secondaires	2 083 <i>soit 16,3 %</i>	61 352 <i>soit 16,2 %</i>
% de logements locatifs privés dans le nombre total de résidences principales	16,3	19,8
% de logements HLM dans le nombre total de résidences principales	4	7,4
% de résidences principales occupées par des propriétaires occupants	77,3	71,2



Source INSEE Dossier complet-Intercommunalité-Métropole de du Kreiz-Breizh (CCKB)
chiffres détaillés Paru le 10/07/2025

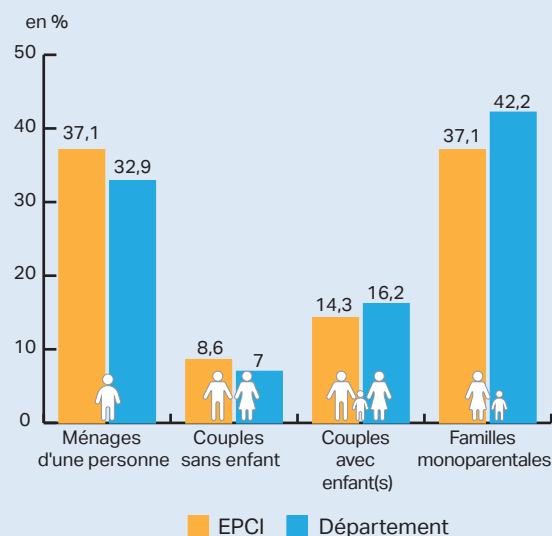
Logement Social-HLM

- > **Pas** de logements HLM supplémentaire en 2024 par rapport à 2023
- > **188** le nombre de ménages en attente d'une attribution de logement
- > **12 mois** le délais d'attente avant l'attribution d'un logement HLM
- > **37,1** le pourcentage des ménages attributaires d'un logement social qui sont des personnes seules avec enfant(s)
- > **20,8** le nombre de logements HLM pour 1 000 habitants

Données générales

	EPCI	Département
Nombre total de logements HLM en 2024	383	24 300
Densité logements HLM pour 1000 habitants	20,8	38,9
Logements HLM supplémentaires (2024/2023)	0	433
Demandes en attentes (31/12/2024)	188	14 037
Délais moyen d'attribution (31/12/2024)	12	17
Nombre de demandes pour une attribution	5,4	6,4
% de demandeurs d'un logement HLM au 31/12/2024 et bénéficiaires de ressources inférieures à 60 % du plafond PLUS	83,5	71,4
% de ménages attributaires d'un logement en 2024 et bénéficiaires de ressources inférieures à 60 % du plafond PLUS	80	74,8

Structures familiales des attributaires en 2024



Sources RPLS 2023/2024 .
CREAH ouest chiffres clés du logement social dans l'ouest

L'hébergement (Périmètre SIAO)



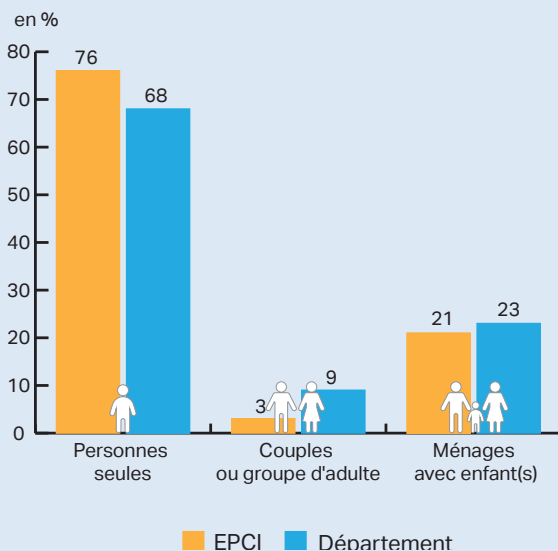
Données générales

- > **1,2 %** : le territoire dispose d'une offre d'hébergement d'urgence qui représente 1,2 % de la totalité de l'offre départementale
- > **5 %** : le territoire dispose d'une offre d'hébergement d'insertion qui représente 5 % de la totalité de l'offre départementale
- > **3 %** des hébergements d'urgence du département et à destination des femmes victimes de violences intra familiales se trouvent sur le territoire

L'urgence (115)

	EPCI	Département
Les places		
Nombre de places dédiées à l'hébergement d'urgence (hors hôtel)	3 <i>dont places à destination des femmes victimes de violence</i>	250 <i>dont places à destination des femmes victimes de violence</i>
Nombre total de places d'hébergement* dédiées aux femmes victime de violences conjugales	2	87 <i>dont 34 places dans le CHRS Klara Zedkin</i>
La demande		
Ménages différents ayant sollicité le 115	32	1 819
Taux de satisfaction aux demandes (nombre de demandes d'hébergement ayant abouti à une mise à l'abri)	28,9 %	29,8 %

Typologie des demandeurs



L'hébergement d'insertion / le logement accompagné

	EPCI	Département
Les places		
Nombre de places d'hébergement d'insertion (CHRS, ALT, Pension de familles, places de stab, FJT)	26	522
La demande		
Nombre total de ménages différents ayant sollicité une demande d'hébergement d'insertion/logement accompagné	26	890
Nombre de demandes d'hébergement d'insertion/logement accompagné en attente au 31/12	7	538
Nombre de demandes pour une attribution (ratio demande / offre)	2,3	4

Sources SIAO 2024

Le DALO Droit au logement opposable

Données générales

- > **9** le nombre de requêtes concernant l'EPCI soit 1,2 % des saisines sur le département
- > **4** le nombre de ménages reconnus prioritaires par la COMED et attributaires d'un logement HLM sur le territoire
- > **11 %** le pourcentage que représente les ménages reconnus prioritaires DALO dans l'ensemble des attributaires d'un logement HLM sur l'EPCI

	EPCI	Département
Nombre de recours DALO déposés	9	642
Nombre de recours DALO avec avis favorable	/	318
Nombre de recours DAHO déposés	0	137
Nombre de recours DAHO avec avis favorable	/	104

Le recours « DALO » vise à faire reconnaître le caractère prioritaire d'une demande de logement HLM. Le recours « DAHO » vise à faire reconnaître le caractère prioritaire d'une demande d'hébergement.



Sources : DDETS bilan 2024

Le Fonds de Solidarité pour le Logement

Données générales

- > **16 000 €** le montant des aides financières accordées aux ménages s'installant sur le territoire pour régler les factures inhérentes à l'accès à leur logement
- > **9** le nombre de locataires aidés pour régler leurs loyers impayés et éviter une expulsion locative (*693 € d'aides en moyenne*)
- > **50 715 €** le montant des aides accordées aux locataires et ou propriétaires résidents sur le territoire pour régler leurs factures eau, gaz, électricité

FSL Accès au logement

	EPCI	Département
Nombre d'aides financières accordées	51	1 116
Montant moyen des aides accordées en €	313	354
Total en €	16 000	395 071

FSL Maintien dans les lieux

	EPCI	Département
Nombre de ménages aidés	9	422
Montant moyen des aides accordées en €	693	941,10
Total en €	6 239	397 164

FSL Paiement des factures de fluides (eau gaz électricité)

	EPCI	Département
Nombre d'aides accordées	173	3 375
Montant moyen des aides accordées en €	293	298
Total en €	50 715	1 004 369



Sources : Conseil Départemental bilan 2024

Sources : Département des Côtes d'Armor - DDETS des Côtes d'Armor - Armorstat - INSEE - CREA H OUEST - SIAO 22



Département des Côtes d'Armor

Direction développement social
9 place du Général de Gaulle
CS 42371
22 023 Saint-Brieuc CEDEX 1