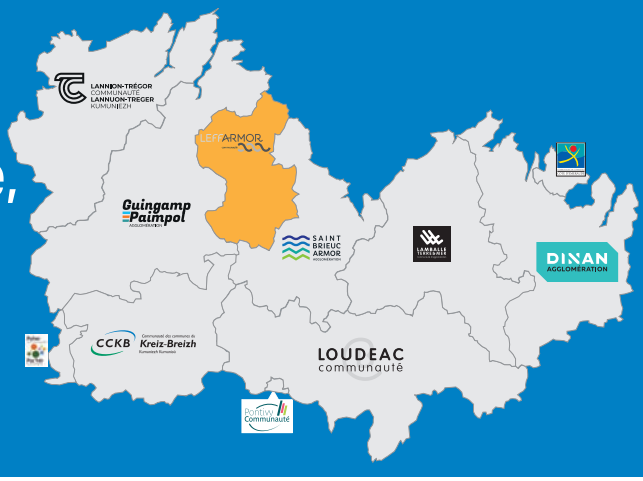
Le logement et l'hébergement sur le Leff Armor Communauté, en 2025, c'est ...

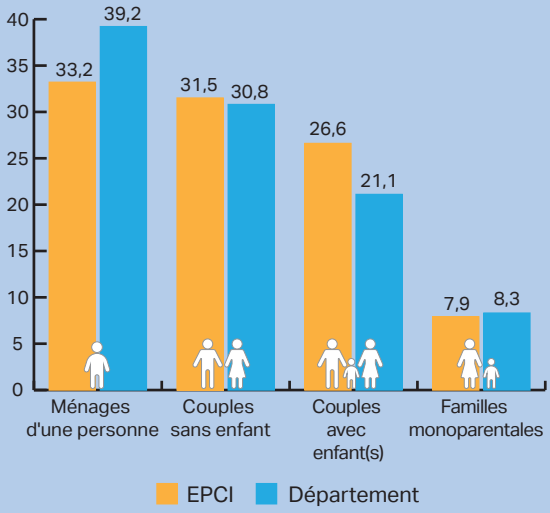


Point population
INSEE RP 2023

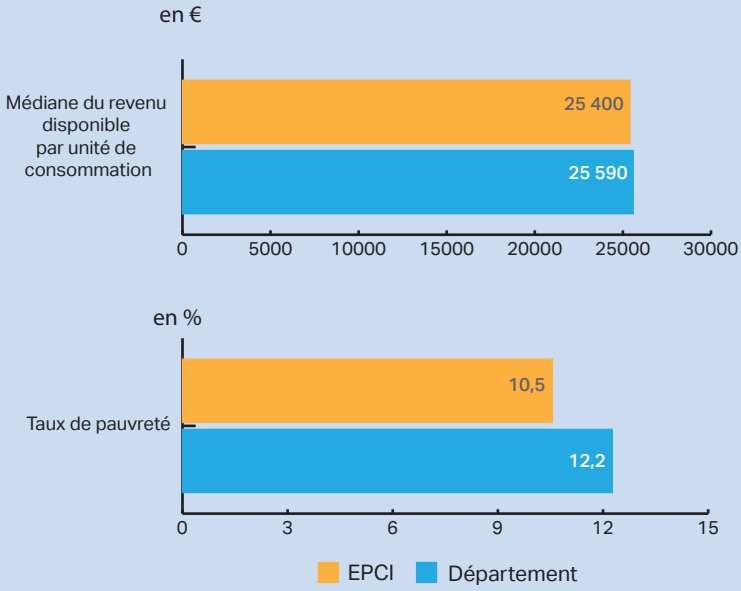
> **32 682** le nombre d'habitants soit 5,3 % de la population départementale *(611 859 habitants)*
> **10,5 %** le taux de pauvreté *(inférieur à la moyenne départementale 12,2 %)*
> **25 400 €** la médiane du revenu disponible par unité de consommation *(inférieure à la médiane départementale 25 590 €)*

Typologie des ménages en 2023

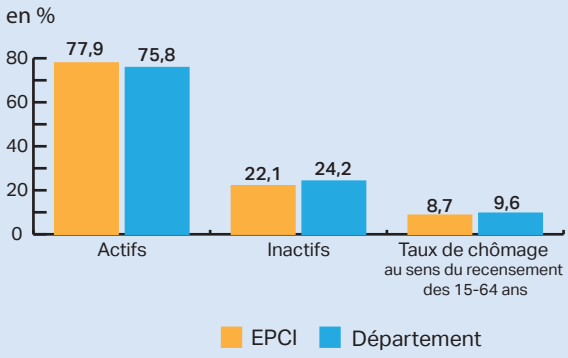
> Nombre de ménages
EPCI : 31 463
Département : 290 983



Ressources en 2023



Activités en 2023



Un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté *(en cas de colocation, par exemple)*. Un ménage peut être composé d'une seule personne.



Une famille est la partie d'un ménage comprenant au moins deux personnes et constituée :
- soit d'un couple vivant au sein du ménage, avec le cas échéant son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage ;
- soit d'un adulte avec son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage (famille monoparentale).

Source INSEE Dossier complet-Intercommunalité-Métropole Leff Armor Communauté-chiffres détaillés paru le 23/07/2026

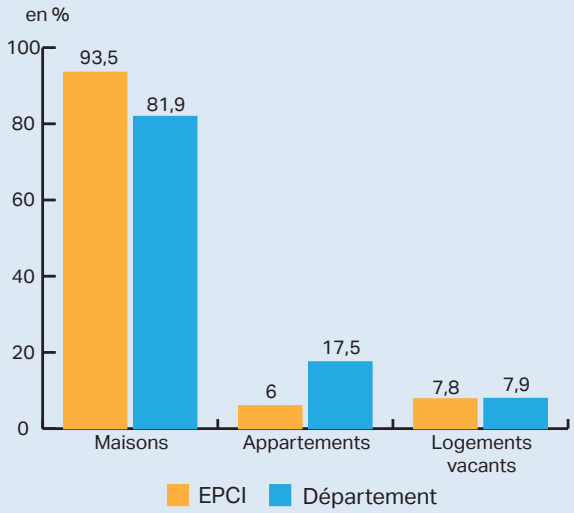
Le logement

Données générales
INSEE RP 2023

> **79,5 %** le pourcentage de résidences principales *(76,1 au niveau départemental)*
> **12,7 %** le pourcentage de résidences secondaires *(16,1 au niveau départemental)*
> **2,7 %** le taux de logements HLM dans le nombre total de résidences principales *(7,5 au niveau départemental)*

Types de logements

	EPCI	Département
Nombre total de logements	17 859	382 288
Nombre de résidences principales	14 193 *soit 79,5 %*	290 789 *soit 76,1 %*
Nombre de résidences secondaires	2 265 *soit 12,7 %*	61 468 *soit 16 ,1 %*
% de logements HLM dans le nombre total de résidences principales	2,7	7,5
% de résidences principales occupées par des propriétaires occupants	77,4	71,4



Source INSEE Dossier complet-Intercommunalité-Métropole Leff Armor Communautéchiffres détaillés, paru le16/07/2026

Logement Social-HLM

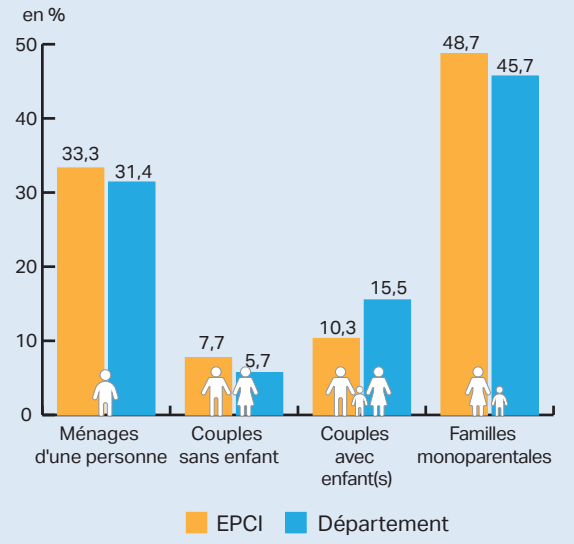
> **Pas** de logements HLM supplémentaire en 2025 par rapport à 2024
> **299** le nombre de ménages en attente d'une attribution de logement sur le territoire (choix n°1)
> **20 mois** le délais d'attente avant l'attribution d'un logement HLM
> **41,2** le pourcentage des ménages attributaires d'un logement social qui sont des personnes seules avec enfant(s)
> **12** le nombre de logements HLM pour 1 000 habitants

Données générales

	EPCI	Département
Nombre total de logements HLM en 2025	393	24 834
Densité logements HLM pour 1000 habitants	12	40,5
Logements HLM supplémentaires (2025/2024)	0	534
Demandes en attentes *(31/12/2025)*	299	13 929
Délais moyen d'attribution *(31/12/2025)*	20	18
Nombre de demandes pour une attribution	7,7	6,1
% de demandeurs d'un logement HLM au 31/12/2025 et bénéficiaires de ressources inférieures à 60 % du plafond PLUS	65	71,1
% de ménages attributaires d'un logement en 2025 et bénéficiaires de ressources inférieures à 60 % du plafond PLUS	82	75,9

Sources CREHA ouest

Structures familiales des attributaires en 2025



L'hébergement (Périmètre SIAO)

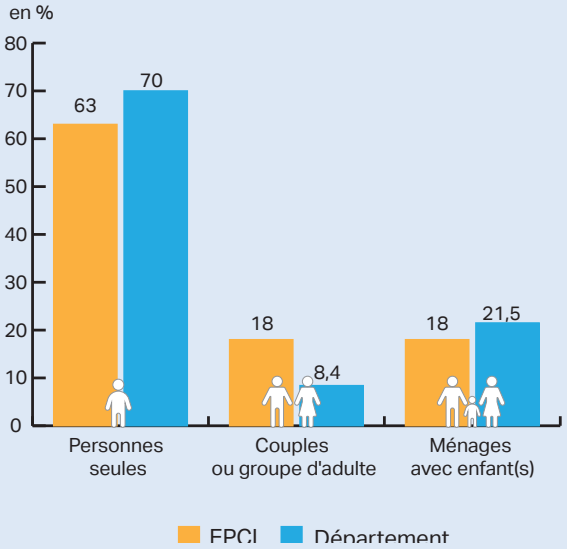
Données générales >>

> **18,4 %** le territoire dispose d'une offre d'hébergement d'urgence qui représente 18,4 % de la totalité de l'offre départementale
> **16,4 %** le territoire dispose d'une offre d'hébergement d'insertion qui représente 16,4 % de la totalité de l'offre départementale
> **17 %** des hébergements d'urgence du département et à destination des femmes victimes de violences intra familiales se trouvent sur le territoire

L'urgence (115)

	EPCI	Département
Les places		
Nombre de places dédiées à l'hébergement d'urgence *(hors hôtel)*	NC	246 *dont places à destination des femmes victimes de violence*
Nombre total de places d'hébergement* dédiées aux femmes victime de violences conjugales	NC	99 *dont 34 places dans le CHRS Klara Zedkin*
La demande		
Ménages différents ayant sollicité le 115	11	1 808
Taux de satisfaction aux demandes *(nombre de demandes d'hébergement ayant abouti à une mise à l'abri)*	9,5 %	30 %

Typologie des demandeurs



L'hébergement d'insertion / le logement accompagné

	EPCI	Département
Les places		
Nombre de places d'hébergement d'insertion *(CHRS, ALT, Pension de familles, places de stab, FJT)*	0	518
La demande		
Nombre total de ménages différents ayant sollicité une demande d'hébergement d'insertion/logement accompagné	17	880
Nombre de demandes d'hébergement d'insertion/logement accompagné en attente au 31/12	NC	530
Nombre de demandes pour une attribution *(ratio demande / offre)*	NC	5,6

Sources SIAO 2025

Le DALO Droit au logement opposable

Données générales >>

> **8** le nombre de requêtes concernent l'EPCI *soit 1 % des saisines sur le département*
> **3** le nombre de ménages reconnus prioritaires par la COMED et attributaires d'un logement HLM sur le territoire
> **7,5 %** le pourcentage que représente les ménages reconnus prioritaires DALO dans l'ensemble des attributaires d'un logement HLM sur l'EPCI

	EPCI	Département
Nombre de recours DALO déposés	8	622
Nombre de recours DALO avec avis favorable	/	332
Nombre de recours DAHO déposés	0	70
Nombre de recours DAHO avec avis favorable	/	59

Le recours « DALO » vise à faire reconnaitre le caractère prioritaire d'une demande de logement HLM. Le recours « DAHO » vise à faire reconnaitre le caractere prioritaire d'une demande d'hébergement.

Sources : DDETS bilan 2025

Le Fonds de Solidarité pour le Logement

Données générales >>

> **14 385 €** le montant des aides financières accordées aux ménages s'installant sur le territoire pour régler les factures inhérentes à l'accès à leur logement
> **10** le nombre de locataires aidés pour régler leurs loyers impayés et éviter une expulsion locative *(849 € d'aides en moyenne)*
> **35 094 €** le montant des aides accordées aux locataires et ou propriétaires résidents sur le territoire pour régler leurs factures eau, gaz, électricité

FSL Accès au logement

	EPCI	Département
Nombre d'aides financières accordées	35	1 060
Montant moyen des aides accordées en €	411	373
Total en €	**14 385**	**395 751**

FSL Maintien dans les lieux

	EPCI	Département
Nombre de ménages aidés	10	443
Montant moyen des aides accordées en €	849	987
Total en €	**8 486**	**437 399**

FSL Paiement des factures de fluides (eau gaz électricité)

	EPCI	Département
Nombre d'aides accordées	132	3 614
Montant moyen des aides accordées en €	266	249
Total en €	**35 094**	**900 158**



Sources : Conseil Départemental bilan 2025

Sources : Département des Côtes d'Armor - DDETS des Côtes d'Armor - Armorstat - INSEE - CREHA OUEST - SIAO 22

Département des Côtes d'Armor
Direction développement social
9 place du Général de Gaulle
CS 42371
22 023 Saint-Brieuc CEDEX 1

Dpt22•DIRCOM•KL•09/2026